

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ



УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

Миславского ул., д.4, г.Казань,
Республика Татарстан, 420111

КАЗАН ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ТОРАК СӘЯСӘТЕ
ИДАРӘСЕ

Миславский ур., 4 йорт, Казан ш.,
Татарстан Республикасы, 420111

Тел. (843) 292-31-45, факс (843) 292-32-34, e-mail: ugp.kazan@tatar.ru, www.kzn.ru

18 января 2019 № 62-07/22

На № 16-000745 от 28.12.2018

Директору

ООО ФСК «Бриз»

А.Е.Белякову

Богатырева ул., д.5, пом.8,
г.Казань, 420033

**Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации
требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21
Федерального закона от 30.12.2004 №214 «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и
о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации»**

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
финансово-строительная компания «Бриз»;

ОГРН застройщика: 1161690138598;

ИНН застройщика: 1656095311;

Наименование проекта строительства: 20-ти этажный жилой дом №4 со
встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой №3 в жилом
комплексе «Нестеровский».

Адрес объекта капитального строительства: Республика Татарстан,
г.Казань, Вахитовский район, ул. Нестеровский овраг на земельном участке
кадастровый №16:50:000000:17333.

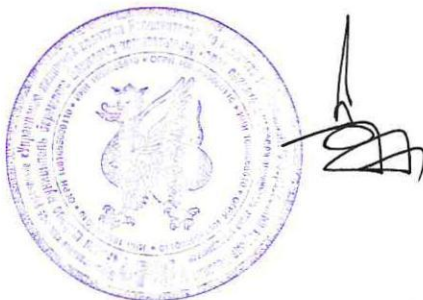
Разрешение на строительство №16-RU16301000-1218-2018 дата выдачи
18.06.2018 выдано Управлением градостроительных разрешений
Исполнительного комитета г.Казани.

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства: договор участия в долевом строительстве.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика общество с ограниченной ответственностью финансово-строительная компания «Бриз» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 24.12.2018) о проекте строительства 20-ти этажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой №3 в жилом комплексе «Нестеровский» требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации приведены в приложении №1.

Начальник



М.М.Абдулхаков

Приложение №1
к заключению о соответствии
застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21
Федерального закона
от 30.12.2004 №214-ФЗ
от «18» сентября 2019 № 62-07/22

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае получения застройщиком разрешения на строительство объекта недвижимости до 1 июля 2018г.

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера	Соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	Соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	Соответствует
4	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Соответствует
5	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Соответствует
6	В отношении застройщика (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Соответствует
7	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам	Соответствует

