

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

7-9 этажн ый жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Баруди-Батыршина г. Казани (2-ая очередь строительства)

№ 16-000640

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИ Я "БРИЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФСК "БРИЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богатырева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: -; Строение: -;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: 8 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн, сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (843) 237-72-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: breez_k@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://fsk-briz.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Беляков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО ФСК БРИЗ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1656095311
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1161690138598
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Беляков
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Беляков
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100
	3.4.6	СНИЛС: 108-493-437 70
	3.4.7	ИНН: 165808112080
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Беляков Андрей Евгеньевич является учредителем , обладающим 100 % пакетом акций
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Серова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Серова
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-240-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-этажный жилой дом № 5 в жилом комплексе по ул. Серова Кировского района г. Казани
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Серова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9 этажный жилой дом №3 в жилом комплексе по ул.Серова г.Казани (I очередь строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Серова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-ти этажный жилой дом № 4 в жилом комплексе по ул. Серова Кировского района г. Казани
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Серова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-ти этажный жилой дом № 2 в жилом комплексе по ул. Серова Кировского района г. Казани
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Серова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-ти этажный жилой дом № 6 в жилом комплексе по ул. Серова Кировского района г. Казани
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Серова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7-9 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Баруди-Батыршина г. Казани (1-ая очередь строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: гор. Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Галимджана Баруди
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7-9 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Баруди-Батыршина г. Казани (2-ая очередь строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Галимджана Баруди
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом по ул.Маршрутная г.Казани
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршрутная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 990 000 руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 262 329 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 535 051 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Баруди-Батыршина
	9.2.10	Дом: 16
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8538,76 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: П. 9.2.24 Согласно изменения № 5 к СНиП 11-7-81 "Строительство в сейсмичных районах" и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г. Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014 антисейсмические мероприятия не предусматриваются
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5867,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2670,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8538,76 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-строительная фирма "ВАН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общественные организации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Татарстанская республиканская общественная организация инвалидов войны в Афганистане и других локальных конфликтов
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1653016537
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0041-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная Межрегиональная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657142797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-1214-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 160517/А-С
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.04.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Беляков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Евгений
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 165805592776
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:000000_22575_
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 820 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Границами участка жилого дома являются: с севера территория многоуровневого паркинга по ул. Петрова, с юга красная линия ул. Батыршина, с востока красная линия ул. Низовая, с запада красная линия ул. Баруди. Поверхностный водоотвод с территории осуществляется по лоткам проездов. Ширина внутриквартальных проездов 6,0 м. Ширина тротуаров 1,0-1,5 м. Радиусы закруглений кривых на примыкание проездов 5,0-8,0 м. Проектные уклоны: поперечный - 5%, продольные 5-7%. Заезды выполнены как с улицы Баруди так и с улицы Низовой.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На территории севернее улицы Петрова построен многоуровневый паркинг на 184 машино-места по ул. Петрова. Проектным решением рядом с существующим паркингом также размещается 5-этажный проектируемый паркинг на 137 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектом предусмотрено полное благоустройство территории, отведенной под строительство жилого дома, а также участка подъездной дороги. На дворовой территории организована общественная зона с озеленением, детской площадкой и площадками отдыха с покрытием из песчано-гравийной смеси мелкой фракции. Покрытие контейнерной и хозяйственных площадок из асфальтобетона. все основные элементы благоустройства размещаются в рекреационной зоне вдоль северного фасада жилого дома и вдоль по ул. Баруди. Это детские и спортивные площадки и площадки отдыха. Размещение детской площадки на дворовой территории и ее конфигурация выполнены с условием обеспечения ее нормативной инсоляции не менее 3 часов, а также ее санитарного разрыва от парковочных мест и выезда из паркинга, а также открытых проемов паркинга.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на дворовой территории между БКТП и проектируемым паркингом) - по проекту запроектирована одна контейнерная площадка на 5 контейнеров, в т.ч. один контейнер для офисных помещений
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории запроектировано с устройством газонов (на детской площадке) и посадкой кустарников и высокорослых деревьев.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На территории жилого дома предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по благоустраиваемой территории с учетом требований градостроительных норм. По проекту жилого дома (1-ая и 2-ая очереди строительства) имеется 174 машино-мест, из которых: - подземно-надземный паркинг - 137 м/мест; - парковка на дневной территории на 39 м/мест. В общее количество машиномест входят 19 м/мест для маломобильных групп населения (5 мест на дневной территории, 14 мест в подземно-надземном паркинге). Из 19 м/мест предусмотрено 12 м/мест для инвалидов-колясочников. Расстояние от парковочных мест до входа в здание, оборудованного пандусом менее 50,0 метров. Входы в жилой дом приспособлены для инвалидов путем устройства пандуса на каждом входе в подъезды, оборудованного специальными поручнями. Уклон пандуса - 5% уровня поручней от полотна пандуса на высоте 700 мм и 900 мм. Все тамбуры имеют глубину не менее 1500 мм, что позволяет свободно маневрировать инвалидам-колясочникам, а ширина дверей в тамбурах равна 1500 мм. Таким образом обеспечивается доступ МГН до уровня 1-го этажа с планировочной отметки земли. Вертикальные связи для МГН по жилому дому обеспечиваются с помощью лифта (размеры кабины: глубина - 2100 мм, ширина - 1000 мм. и ширина дверного проема - 900 мм). Отметка остановки кабины лифта совпадает с отметкой пола лифтового холла. Ширина пути движения в коридорах, помещениях в чистоте при движении кресла-коляски в одном направлении не менее 1,5 м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Освещение территорий жилого дома и паркинга предусмотрено выполнить светильникам и ЖКУ 16-150 с натриевыми лампами фирмы "OSRAM". Светильники устанавливаются с помощью односветильниковых кронштейнов на металлических опорах высотой 7 м от земли. Опоры устанавливаются на расстоянии не ближе 1м бортового камня автодорог (технические условия № 81 от 05 мая 2017 года, со сроком действия 1 года, до 05 мая 2018 года, ТУ № 47-81/17 от 16.03.2018 года, выданные Комитетом Внешнего благоустройства ИКМО г. Казани со сроком действия на 1 год).</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>отсутствуют</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерные общества</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p>Казанские тепловые сети</p>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-6/4905
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00706
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 191 004,55 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: P00707
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 198 290,15 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные учреждения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет Внешнего благоустройства ИКМО г. Казани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/3616
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТранзитЭнергоМаш

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657082097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2017-3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Казанские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-6/4905
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00706
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в РТ " Ростелеком "
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в РТ " Ростелеком "
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в РТ " Ростелеком "
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: . ЭР-Телеком Холдинг			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 85			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	106.02	3
2	жилое помещение	1	1	74.9	2
3	жилое помещение	1	1	40.13	1

4	жилое помещение	2	1	93.17	3
5	жилое помещение	2	1	40.13	1
6	жилое помещение	2	1	44.95	1
7	жилое помещение	2	1	73.13	2
8	жилое помещение	3	1	93.17	3
9	жилое помещение	3	1	40.13	1
10	жилое помещение	3	1	44.95	1
11	жилое помещение	3	1	73.13	2
12	жилое помещение	4	1	93.17	3
13	жилое помещение	4	1	40.13	1
14	жилое помещение	4	1	44.95	1
15	жилое помещение	4	1	73.13	2
16	жилое помещение	5	1	93.17	3
17	жилое помещение	5	1	40.13	1
18	жилое помещение	5	1	44.95	1
19	жилое помещение	5	1	73.13	2
20	жилое помещение	6	1	93.17	3
21	жилое помещение	6	1	40.13	1
22	жилое помещение	6	1	44.95	1
23	жилое помещение	6	1	73.13	2
24	жилое помещение	7	1	93.17	3
25	жилое помещение	7	1	40.13	1
26	жилое помещение	7	1	44.95	1
27	жилое помещение	7	1	73.13	2
28	жилое помещение	1	2	71.99	2
29	жилое помещение	1	2	72.09	2
30	жилое помещение	2	2	96.35	3
31	жилое помещение	2	2	74.72	2
32	жилое помещение	2	2	101.31	3
33	жилое помещение	2	2	81.03	2
34	жилое помещение	3	2	96.35	3
35	жилое помещение	3	2	74.72	2
36	жилое помещение	3	2	101.31	3
37	жилое помещение	3	2	81.03	2
38	жилое помещение	4	2	96.35	3
39	жилое помещение	4	2	74.72	2
40	жилое помещение	4	2	101.31	3
41	жилое помещение	4	2	81.03	2
42	жилое помещение	5	2	96.35	3

43	жилое помещение	5	2	74.72	2
44	жилое помещение	5	2	101.31	3
45	жилое помещение	5	2	81.03	2
46	жилое помещение	6	2	96.35	3
47	жилое помещение	6	2	74.72	2
48	жилое помещение	6	2	101.31	3
49	жилое помещение	6	2	81.03	2
50	жилое помещение	7	2	96.35	3
51	жилое помещение	7	2	74.72	2
52	жилое помещение	7	2	101.31	3
53	жилое помещение	7	2	81.03	2
54	жилое помещение	2	3	71.21	2
55	жилое помещение	2	3	44.95	1
56	жилое помещение	2	3	44.95	1
57	жилое помещение	2	3	73.13	2
58	жилое помещение	3	3	71.21	2
59	жилое помещение	3	3	44.95	1
60	жилое помещение	3	3	44.95	1
61	жилое помещение	3	3	73.13	2
62	жилое помещение	4	3	71.21	2
63	жилое помещение	4	3	44.95	1
64	жилое помещение	4	3	44.95	1
65	жилое помещение	4	3	73.13	2
66	жилое помещение	5	3	71.21	2
67	жилое помещение	5	3	44.95	1
68	жилое помещение	5	3	44.95	1
69	жилое помещение	5	3	73.13	2
70	жилое помещение	6	3	71.21	2
71	жилое помещение	6	3	44.95	1
72	жилое помещение	6	3	44.95	1
73	жилое помещение	6	3	73.13	2
74	жилое помещение	7	3	71.21	2
75	жилое помещение	7	3	44.95	1
76	жилое помещение	7	3	44.95	1
77	жилое помещение	7	3	73.13	2
78	жилое помещение	8	3	71.21	2
79	жилое помещение	8	3	44.95	1
80	жилое помещение	8	3	44.95	1
81	жилое помещение	8	3	73.13	2

82	жилое помещение	9	3	71.21	2	
83	жилое помещение	9	3	44.95	1	
84	жилое помещение	9	3	44.95	1	
85	жилое помещение	9	3	73.13	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение №15	1	3	95.49	Тамбур	2.74
					Переговорная (помещение рамоты с клиентами)	22.50
					Рабочее помещение	56.60
					Коридор	4.15
					Комната приема пищи	3.65
					Сан.узел	1.95
					Подсобное помещение	1.40
					Подсобное помещение	2.50
2	нежилое помещение №16	1	3	69.16	Тамбур	2.74
					Рабочее помещение	24.32
					Рабочее помещение	38.60
					Коридор	1.35
					Сан.узел	2.15
3	нежилое помещение №17	1	3	69.16	Тамбур	2.74
					Рабочее помещение	24.32
					Рабочее помещение	38.60
					Коридор	1.35
					Сан.узел	2.15
4	нежилое помещение №18	1	3	74.39	Тамбур	2.74
					Переговорная (помещение рамоты с клиентами)	22.50
					Рабочее помещение	39.40
					Коридор	4.15
					Комната приема пищи	3.65
					Сан.узел	1.95
5	нежилое помещение №19	1	2	109.46	Тамбур	2.74
					Переговорная (помещение рамоты с клиентами)	27.29
					Переговорная (помещение рамоты с клиентами)	30.60
					Рабочее помещение	39.65
					Коридор	1.40
					Сан.узел	1.78
					Подсобное помещение	6.00

6	нежилое помещение №20	1	2	74.43	Тамбур	2.74
					Переговорная (помещение рамоты с клиентами)	24.44
					Переговорная (помещение рамоты с клиентами)	43.75
					Коридор	1.35
					Сан.узел	2.15
7	нежилое помещение №21	1	2	41.13	Тамбур	2.58
					Переговорная (помещение рамоты с клиентами)	34.50
					Коридор	2.00
					Сан.узел	2.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	202.3
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	13.75
3	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье		Общественное	5.6
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.7
5	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	20.1
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.5
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	17.1
8	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	12.5
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	4.9
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	13.7
11	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	12.5
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	4.9
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	13.7
14	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	12.5
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	4.9
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	13.7
17	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	12.5
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	4.9
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	13.7
20	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж		Общественное	12.5
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж		Общественное	4.9
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж		Общественное	13.7
23	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж		Общественное	12.5
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж		Общественное	4.9

25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.7
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Общественное	17.1
27	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	201.6
28	Коридор	Подъезд 1, чердак	Общественное	2.3
29	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, чердак	Техническое	23.7
30	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.8
31	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.8
32	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5
33	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12
34	Техническое помещение связи	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8
35	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.5
36	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.5
37	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.5
38	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.5
39	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.5
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.5
41	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.5
42	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.5
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.5
44	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.5
45	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.5
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.5
47	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.5
48	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.5
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.5
50	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.5
51	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.5
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.5
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Общественное	17.1
54	Чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	400.2
55	Коридор	Подъезд 2, чердак	Общественное	1.6
56	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, чердак	Техническое	24.1
57	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	202.4
58	Электророщитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	11.88
59	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.7
60	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17
61	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.7
62	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.5
63	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.6

64	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.7
65	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.8
66	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.6
67	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.7
68	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.8
69	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.6
70	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.7
71	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.8
72	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.6
73	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.7
74	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.8
75	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.6
76	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.7
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.8
78	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.6
79	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.7
80	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.8
81	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.6
82	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.7
83	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.8
84	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.6
85	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.7
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.8
87	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	Общественное	17.4
88	Чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	202.4
89	Коридор	Подъезд 3, чердак	Общественное	2.3
90	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, чердак	Техническое	23.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая на 1 эт. жилого дома в осях 5-6/В-Г	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилого дома, электрооборудования
2	Узел учета тепла на весь дом, узлы управления тепловой энергией №3(жилой дом) и №4(встроенные помещения 1-го этажа) — в осях Е-К/8-9	Приборы и устройства по учету и распределению тепла, обеспечению циркуляции теплоносителя, нагреву воды для системы горячего водоснабжения	Теплоснабжение помещений жилого дома и нежилых помещений 1-го этажа

3	Машинное помещение лифта 1 на кровле в осях Е-К/8-9	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы пассажирского лифта
4	Машинное помещение лифта 2 на кровле в осях 7-8/А-Д	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы пассажирского лифта
5	Машинное помещение лифта 3 на кровле в осях 5-6/Б-Г	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы пассажирского лифта
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 389 276 240 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:000000 :22575
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
		Наименование банка: Банк «Аверс» г. Казань
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400090011667
		Корреспондентский счет: 30101810500000000774
		БИК: 049205774
		ИНН: 1653003601
		КПП: 165501001
		ОГРН: 1021600000993
		ОКПО: 09265987
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 452 293 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D39B5D85B399000000002217B80002

Владелец: **ООО ФСК БРИЗ, Беляков Андрей
Евгеньевич, Казань**

Действителен: с 01.02.2018 по 01.02.2019

В данном документе пронумеровано и
прошнуровано 34 листа (-ов)

СОГЛАСОВАНО «12» октября 2018 г.

Директор

Общество с ограниченной
ответственностью

«Финансово-Строительная Компания

«БРИЗ»

Финансово-

строительная

компания

/А.Е. Беляков/

