

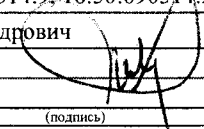
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>08.11.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:50:000000:21604</b>	

Номер кадастрового квартала:	16:50:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Кировский район
Площадь:	31651 +/- 62 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:090515:28, 16:50:090515:24, 16:50:090515:31, 16:50:090515:25, 16:50:090514:37, 16:50:090515:23
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения, выходящие фасадами на территорию общего пользования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:50:090514:5, 16:50:090515:3, 16:50:000000:21347, 16:50:090515:4, 16:50:090514:9, 16:50:090514:22. 374 28.09.2017 1310
Получатель выписки:	Беляков Евгений Александрович

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Малахова О. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>08.11.2017</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>16:50:000000:21604</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Беляков Евгений Александрович, дата рождения: 21.06.1946, место рождения: Татарстан гор. Казань, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 048-020-535 23, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 92 01 № 464278, выдан 06.09.2001 Московским РУВД гор. Казани, код подразделения 162-004
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 16:50:000000:21604-16/002/2017-1 от 08.11.2017
3. Документы-основания:	3.1.	<p>Договор купли-продажи (купчая) доли земельного участка с долей жилого дома от 21.03.2017, удостоверил Гришина Ольга Ильинична, нотариус Казанского нотариального округа Республики Татарстан 21.03.2017, реестровый номер 2-637;</p> <p>Договор купли-продажи (купчая) доли земельного участка с долей жилого дома от 28.04.2017, удостоверил Сагутдинова Л.Н., временно исполняющая обязанности нотариуса Казанского Нотариального округа Республики Татарстан Гришиной О.И. 28.04.2017, реестровый номер 2-925;</p> <p>Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом от 12.07.2017, удостоверил Сагутдинова Лира Наилевна временно исполняющая обязанности нотариуса Гришиной Ольги Ильиничны Казанского нотариального округа Республики Татарстан 12.07.2017, реестровый номер 2-1749;</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 10.08.2017, удостоверил Сагутдинова Л.Н. временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа г.Казани Республики Татарстан Гришиной О.И. 10.08.2017, реестровый номер 1-2090;</p> <p>Договор купли-продажи от 12.05.2017 №12051/КП-С36;</p> <p>Определение Кировского районного суда от 31.08.2017 №2-1879/17;</p> <p>Договор купли-продажи от 15.08.2014 №150814/КП-С44;</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Муниципального образования г. Казани "О предоставлении гражданину Е.А.Белякову земельного участка по ул.Серова от 08.04.2015 №1741;</p> <p>Договор купли-продажи от 07.05.2015 №070515/КП-О39;</p> <p>Договор купли-продажи от 07.05.2015 №070515/КП-О39-2;</p> <p>Соглашение от 15.06.2015;</p> <p>Договор купли-продажи от 25.08.2015 №250815/КП-П33-2;</p> <p>Договор купли-продажи от 25.08.2015 №250815/КП-П33;</p> <p>Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом от 01.09.2016 №25-2112, удостоверил временно исполняющей обязанности нотариуса Казанского нотариального округа Республики Татарстан Силагадзе Л.Г. - Баширова Д.Р. 01.09.2016, реестровый номер 25-2112;</p> <p>Договор купли-продажи от 09.03.2017 №090317/КП-ОС26;</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка от 10.03.2017 №24845, выдавший орган: МКУ "Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани";</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка от 16.12.2016 №24651;</p> <p>Договор купли-продажи №220317/КП-ОС30 от 22.03.2017</p>
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

	вид:	Ипотека, Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Кировский район, кад.№ 16:50:000000:21347, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детских сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения, выходящие фасадами на территорию общего пользования, площадь 28 516 кв. м
4.1.1.	дата государственной регистрации:	08.11.2017
	номер государственной регистрации:	16:50:000000:21604-16/002/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	182 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор Уступки прав требования от 20.07.2017, дата регистрации 04.08.2017, №16:50:000000:21347-16/002/2017-88
4.1.2.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	08.11.2017
	номер государственной регистрации:	16:50:000000:21604-16/002/2017-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	144 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия от 22.09.2017 №С2 22/09/2017-164, дата регистрации 25.09.2017, №16:50:000000:21347-16/001/2017-200

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Малахова О. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

М.П.

