

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> :	Всего разделов	Всего листов выписки
20.06.2017			
Кадастровый номер		16:50:000000:21347	

Номер кадастрового квартала:	16.50.000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Кировский район
Площадь:	28516 +/- 59 кв. м
Кадастровая стоимость, руб:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:090515:28, 16:50:090515:24, 16:50:090515:31
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения, выходящие фасадами на территорию общего пользования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:50:000000:20241, 16:50:090515:16, 16:50:090515:14, 16:50:090515:7, 16:50:090515:2, 16:50:090515:15, 16:50:090515:5
Получатель выписки:	Беляков Евгений Александрович

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Губанова Л. Ю.
----------------------------	----------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов
20.06.2017			
Кадастровый номер:		16:50:000000:21347	

1.	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Беляков Евгений Александрович, дата рождения 21.06.1946, место рождения: Татарстан, гор. Казань, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 048-020-535 23, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 92 01 № 464278, выдан 06.09.2001 Московским РУВД гор. Казани, код подразделения 162-004
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность, № 16:50:000000.21347-16/016/2017-1 от 20.06.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	<p>Договор купли-продажи от 15.08.2014 №150814/КП-С44;          Постановление Исполнительного комитета Муниципального образования г. Казани "О предоставлении гражданину Е.А. Белякову земельного участка по ул. Серова от 08.04.2015 №1741;          Договор купли-продажи от 07.05.2015 №070515/КП-О39;          Договор купли-продажи от 07.05.2015 №070515/КП-О39-2;          Соглашение от 15.06.2015;          Договор купли-продажи от 09.03.2017 №090317/КП-ОС26;          Договор купли-продажи №220317/КП-ОС30 от 22.03.2017;          Договор купли-продажи от 25.08.2015 №250815/КП-П33;          Договор купли-продажи от 25.08.2015 №250815/КП-П33-2;          Договор купли-продажи земельного участка от 10.03.2017 №24845, выдавший орган: МКУ "Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани";          Договор купли-продажи земельного участка от 16.12.2016 №24651;          Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом от 01.09.2016 №25-2112, удостоверил временно исполняющей обязанности нотариуса Казанского нотариального округа Республики Татарстан Силагадзе Л.Г. - Баширова Д.Р. 01.09.2016, реестровый номер 25-2112</p>
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.06.2017	
	номер государственной регистрации:	16.50.000000.21347-16/016/2017-14	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.10.2016 по 01.04.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Финансово-строительная компания "Бриз", ИНН: 1656095311	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды от 24.10.2016 №24102016/А-С, дата регистрации 15.11.2016, №16.50.000000.21347-16/016/2017-2	
4.1.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	20.06.2017	
	номер государственной регистрации:	16.50.000000.21347-16/016/2017-17	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 28.12.2017	

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерный коммерческий ипотечный банк "АКИБАНК" (публичное акционерное общество), ИНН 1650002455
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 29.09.2016 №73-ДЗ-37/16

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Губанова Л Ю
----------------------------	--------------






Земельный участок			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов
20.06.2017			Всего листов выписки
Кадастровый номер		16:50:000000:21347	

4.1.3.	вид	Ипотека, право аренды на Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Кировский район, кад.№ 16.50.000000.20241, Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения, выходящие фасадами на территорию общего пользования, площадь 24 293 кв. м
	дата государственной регистрации	20.06.2017
	номер государственной регистрации	16.50.000000.21347-16/016/2017-18
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта	с 20.12.2016 по 01.03.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации	Договор участия в долевом строительстве от 25.11.2016 №С1 25/11/2016-23, дата регистрации 20.12.2016, №16.50.000000:21347-16/016/2017-3
4.1.4.	вид	Ипотека
	дата государственной регистрации	20.06.2017
	номер государственной регистрации	16:50:000000:21347-16/016/2017-19
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта	206 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606
	основание государственной регистрации	Договор участия в долевом строительстве от 22.12.2016 №С1 22/12/2016-108, дата регистрации 28.12.2016, №16:50:000000:21347-16/016/2017-7
4.1.5.	вид	Ипотека
	дата государственной регистрации	20.06.2017
		16:50.000000.20241-16/001/2017-24

номер государственной регистрации:	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	182 месяца
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 15.02.2017 №С'1 15/02/2017-21, дата регистрации 02.03.2017, №16 50:000000.20241-16/001/2017-23

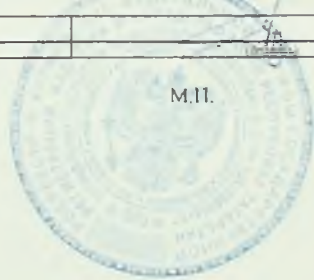
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Губанова Л. Ю.
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------



<b>Земельный участок</b>			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов _____
<b>20.06.2017</b>		Всего листов выписки _____	
Кадастровый номер		<b>16:50:000000:21347</b>	

4.1.6.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.06.2017
	номер государственной регистрации:	16.50.000000.20241-16/001/2017-48
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	180 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 14.03.2017 №С1 14/03/2017-63
4.1.7.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.06.2017
	номер государственной регистрации:	16.50.000000.20241-16/001/2017-50
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	62 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 16.03.2017 №С1 16/03/2017-6, дата регистрации 31.03.2017, №16.50.000000.20241-16/001/2017-49
4.1.8.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.06.2017
	номер государственной регистрации:	16.50.000000.20241-16/001/2017-56
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 30.03.2017 №С1 30/03/2017-69, выдавший орган: ООО ФСК "БРИЗ", Шарафутдинова Э.К., дата регистрации 10.04.2017, №16.50.000000.20241-16/001/2017-55

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Губанова Л. Ю.
----------------------------	--	----------------

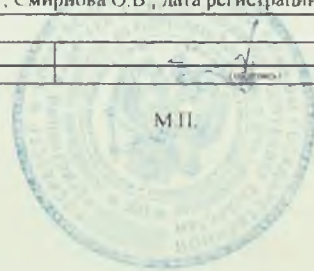




<b>Земельный участок</b>			
<small>(ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)")</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов
<b>20.06.2017</b>			Всего листов выписки
Кадастровый номер		<b>16:50:000000:21347</b>	

4.1.9.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.06.2017
	номер государственной регистрации:	16.50.000000.20241-16/001/2017-58
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 31.03.2017 №С1 31/03/2017-30, выдавший орган: ООО ФСК "БРИЗ" Булатова, дата регистрации 10.04.2017, №16:50.000000.20241-16/001/2017-57
4.1.10.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.06.2017
	номер государственной регистрации:	16.50.000000:20241-16/001/2017-62
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	242 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования от 06.04.2017, выдавший орган: Фатыйхова А.И. Махлеева Н.А., дата регистрации 13.04.2017, №16:50.000000:20241-16/001/2017-61
4.1.11.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.06.2017
	номер государственной регистрации:	16:50.000000:20241-16/001/2017-65
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 30.03.2017 №С1 30/03/2017-117, выдавший орган: ООО ФСК "Бриз", Смириова О.В., дата регистрации 13.04.2017, №16.50.000000.20241-16/001/2017-64

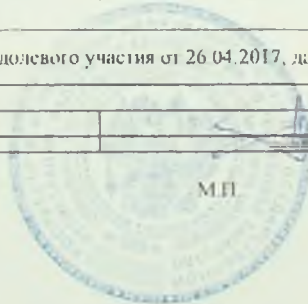
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Губанова Л. Ю.
----------------------------	----------------



<b>Земельный участок</b>			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
20.06.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:50:000000:21347	

4.1.12.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.06.2017
	номер государственной регистрации:	16:50:000000:20241-16/001/2017-69
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 06.04.2017 №С1 06/04/2017-55, выдавший орган: Общество с ограниченной ответственностью ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БРИЗ", Заринов Р.Ф., дата регистрации 18.04.2017, №16:50:000000:20241-16/001/2017-68
4.1.13.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.06.2017
	номер государственной регистрации:	16:50:000000:20241-16/001/2017-74
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	242 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования от 10.04.2017, дата регистрации 24.04.2017, №16:50:000000:20241-16/001/2017-73
4.1.14.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.06.2017
	номер государственной регистрации:	16:50:000000:20241-16/001/2017-81
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	145 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия от 26.04.2017, дата регистрации 29.04.2017, №16:50:000000:20241-16/001/2017-80

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Губанова Л. Ю.
----------------------------	----------------





Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:
20.06.2017			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		16:50:000000:21347	

4.1.15.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.06.2017
	номер государственной регистрации:	16:50:000000:20241-16/001/2017-86
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	120 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия от 03.05.2017, дата регистрации 10.05.2017, №16:50:000000:20241-16/001/2017-85
4.1.16.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.06.2017
	номер государственной регистрации:	16:50:000000:20241-16/001/2017-88
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 19.04.2017 №С1 19/04/2017-80, выдавший орган: Общество с ограниченной ответственностью Финансово-строительная компания "Бриз", дата регистрации 10.05.2017, №16:50:000000:20241-16/001/2017-87
4.1.17.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.06.2017
	номер государственной регистрации:	16:50:000000:20241-16/001/2017-91
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	26 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 26.04.2017 №С1 26/04/2017-13, выдавший орган: Общество с ограниченной ответственностью ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БРИЗ" (Муллахметова Гузель Шамилевна); Заявитель Мансурович, дата регистрации 15.05.2017, №16:50:000000:20241-16/001/2017-90

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Муллахметова Л. Ю.

<b>Земельный участок</b>			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
20.06.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер		16:50:000000:21347	

4.1.18.	вид	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.06.2017
	номер государственной регистрации:	16:50:000000.20241-16/001/2017-95
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	120 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 02.05.2017 №С1 02/05/2017-17, выдавший орган: Общество с ограниченной ответственностью ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БРИЗ" (Мудлахметова Гузель Шамилевна); Сабиров Ренат Маратович, дата регистрации 18.05.2017, №16:50:000000.20241-16/001/2017-94
4.1.19.	вид	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.06.2017
	номер государственной регистрации:	16:50:000000.20241-16/001/2017-97
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	182 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 10.05.2017 №С1 10/05/2017-125, дата регистрации 23.05.2017, №16:50:000000.20241-16/001/2017-96
4.1.20.	вид	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.06.2017
	номер государственной регистрации:	16:50:000000.20241-16/001/2017-99
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	120 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия от 17.05.2017 №С1 17/05/2017-78, дата регистрации 23.05.2017, №16:50:000000.20241-16/001/2017-98

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Губанова Л. Ю.
----------------------------	----------------



Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>20.06.2017</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов _____
Кадастровый номер.		<u>16:50:000000:21347</u>	

4.1.21	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.06.2017
	номер государственной регистрации:	16.50.000000.20241-16/001/2017-102
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	62 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество). ИНН: 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор Уступки права требования от 17.05.2017, дата регистрации 25.05.2017. №16:50:000000.20241-16/001/2017-101
4.1.22.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.06.2017
	номер государственной регистрации:	16:50:000000:20241-16/001/2017-107
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	84 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия от 23.05.2017 №С1 23/05/2017-56, дата регистрации 01.06.2017, №16:50:000000.20241-16/001/2017-106
4.1.23.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.06.2017
	номер государственной регистрации:	16:50:000000:20241-16/001/2017-113
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	60 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор № С1 26/05/2017-25 участия в долевом строительстве от 26.05.2017, выдавший орган - Общество с ограниченной ответственностью Финансово-строительная компания "Бриз" Сидицына И.А.; Степанов Ильнар Юрьевич, дата регистрации 09.06.2017, №16:50:000000.20241-16/001/2017-112
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Губанова Л. Ю.
----------------------------	----------------

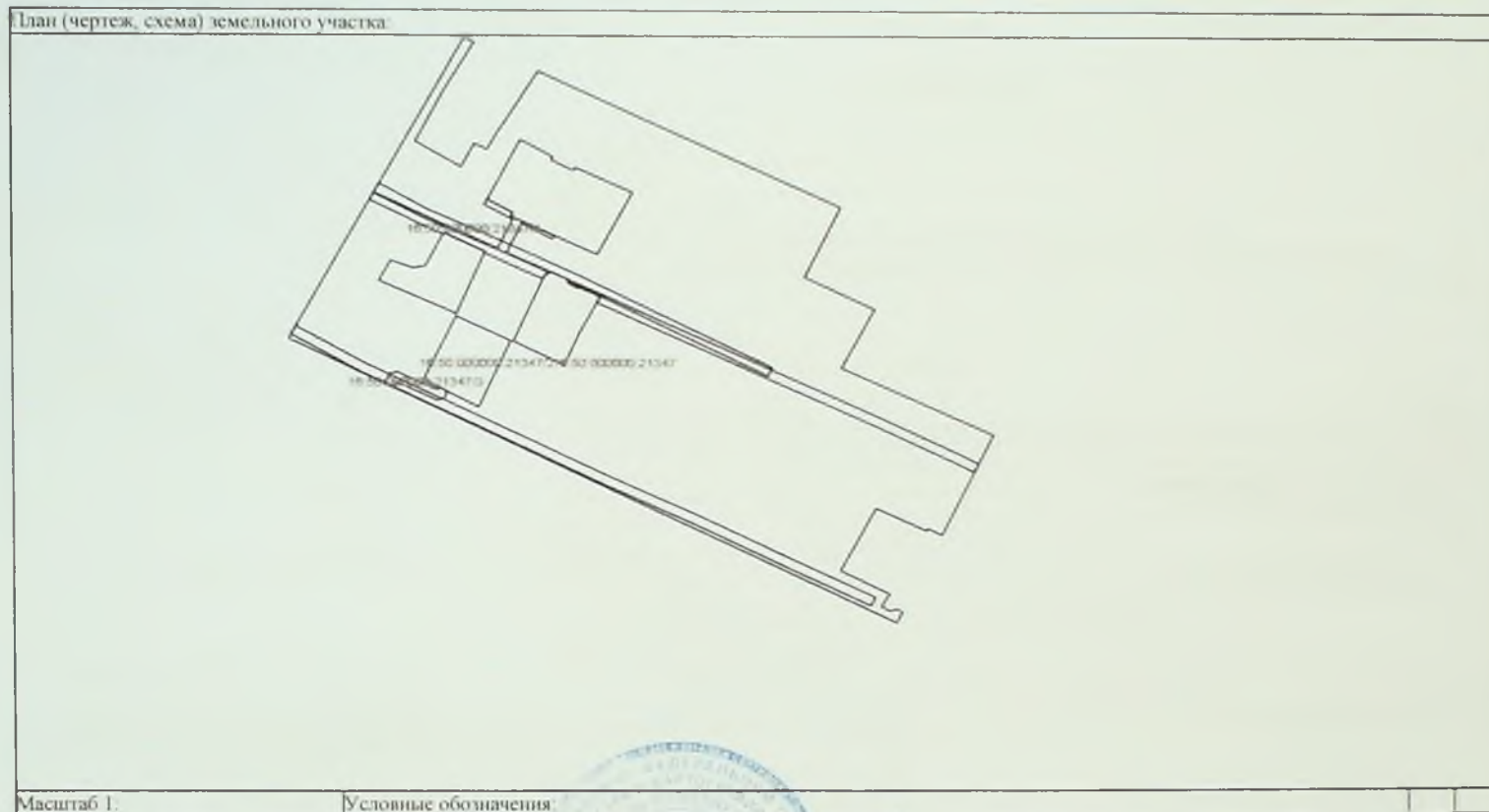




Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист №	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> :	Всего разделов
	<b>20.06.2017</b>		Всего листов выписки
Кадастровый номер		<b>16:50:000000:21347</b>	



ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Губанова Л. Ю.
<small>Подпись специалиста-эксперта</small>	<small>Подпись заявителя</small>

